



Maison de plain-pied 4 chambres, piscine, garage et belle parcelle de terrain au calme



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 393,118.51

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tauriac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33710
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Tauriac (33710), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de paix. Proche des commodités locales et offrant un accès facile aux écoles et commerces, elle séduit par sa situation idéale pour une vie de famille épanouie.

Construite en 1989 sur un terrain de 1755 m², cette maison de 153 m² présente un espace de vie confortable réparti en 7 pièces, dont 4 chambres voire une 5ème avec quelques aménagements.

L'extérieur offre une piscine avec bar intégré, jacuzzi et pataugeoire, un garage de 30 m², une cave, une serre de 15 m² et un atelier. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine, une salle de bain avec baignoire, une véranda extérieure exposée plein sud. La maison, entièrement électrique et équipée de climatisation réversible, est dotée d'une cheminée avec insert, et offre la possibilité de modernisation selon vos goûts.

si vous souhaitez boire un apéritif dans la piscine, je vous attendrais dans le bar privatif pour vous en servir un.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 335 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1989

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	153 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1607 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	162
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T692565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1547407

