



## Biscarrosse bourg - T3 - 65m2 proche commerce



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 139,165.4

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Biscarrosse
Ταχυδρομικός κωδικός:	40600
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

### Περιγραφή:

À Biscarrosse Bourg, découvrez ce charmant T3 de 65 m<sup>2</sup> rénové récemment, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence calme et sécurisée. <br /><br />Le séjour, lumineux et agréable, s'ouvre sur un premier balcon avec vue dégagée, idéal pour installer un petit mobilier extérieur. <br />La cuisine est neuve et fonctionnelle.<br /><br />La partie nuit offre deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire. <br /><br />L'agencement est optimisé et les trois balcons assurent une belle luminosité traversante.<br /><br />À proximité des commerces, écoles, transports et pistes cyclables, l'appartement bénéficie d'un emplacement pratique et recherché au cœur de Biscarrosse Bourg.<br /><br />Parfait pour un premier achat ou un investissement. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 44 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	65 τ.μ
Floor Number:	3

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	209
--	-----

### Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

### Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

### Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693145/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1568070
-----------	---------

