



Appartement 3 pièces lumineux proche gare du Stade



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 232,808.49

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Colombes
Ταχυδρομικός κωδικός:	92700
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Idéalement situé boulevard Valmy, à seulement 7 min de la gare du Stade (ligne J – 14 min Saint-Lazare), cet appartement 3 pièces de 55 m² en rez-de-jardin se trouve dans une copropriété arborée, calme et bien entretenue. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine équipée exposés Est, de deux chambres avec placards côté Ouest, d'une salle d'eau et de WC séparés. Traversant, il offre une belle luminosité toute la journée. Une cave et un local vélo complètent le bien. Stationnement libre dans la résidence. Chauffage collectif au sol (gaz) et eau chaude individuelle. À proximité immédiate des commerces, bus et écoles (école Jeanne d'Arc à 8 min à pied). Appartement avec beau potentiel, rafraîchissement à prévoir. Libre d'occupation – disponible immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 238 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 188 035,1 €

Honoraires charge acquéreur : 10 964,9 € soit 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1958



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	55 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	375
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T698931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563860

