



Maison de plain-pied 3 chambres, 2 garages et cave



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 242,912.04

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Sainte-Neomaye
Ταχυδρομικός κωδικός:	79260
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Sainte-Néomaye – Maison de plain-pied sur un terrain arboré de 2 310 m², comprenant une belle pièce de vie lumineuse, cuisine ouverte, trois chambres avec rangements et salle de bain. Le confort est assuré par une climatisation réversible et un poêle à bois récent. Deux terrasses permettent de profiter pleinement de l'extérieur.
Deux garages dont un non attenant offrent de beaux volumes de stockage.
Inclus dans la vente une maisonnette attenant est actuellement louée 400 €/mois (bail nu depuis avril 2025), soit
4 800 €/an de revenus locatifs.
Assainissement neuf réalisé pour la vente.
Un bien complet et fonctionnel, idéal pour un projet familial ou un investissement avec rendement immédiat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 207 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1978

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	112 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	2310 τ.μ



Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T702348/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1553804

