



## T2 avec loggia + place de parking couverte



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 187,519.49

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Villeneuve-d'Ornon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33140
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

À proximité commerces, écoles, espaces verts et un accès facilité aux transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie paisible et agréable aux habitants de ce quartier à Villeneuve d'Ornon. Situé au deuxième étage, cet appartement de 42 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, une cuisine ouverte, une chambre avec placards intégrés, une salle d'eau avec WC et une agréable loggia. Doté d'un ascenseur, ce T2 allie confort et fonctionnalité pour répondre aux besoins du quotidien. Son agencement soigné et sa localisation stratégique en font un bien idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 681 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2015

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 42 τ.μ  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 78

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T707867/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T707867/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1563589

