



## Appartement de 32m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 101,484.6

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Rennes
Ταχυδρομικός κωδικός:	35000
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

#### Περιγραφή:

Situé à Rennes (35000), cet appartement T1 Bis de 32 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal. Niché à 800m du métro, à proximité de la rocade et du marché Sainte-Thérèse, il assure un accès aisé aux transports en commun. À seulement 20 minutes de la gare en transport en commun ou 7 minutes en voiture, le quartier bénéficie d'une localisation stratégique. <br /><br />L'appartement dispose d'un balcon offrant un espace extérieur. Cet appartement allie confort et fonctionnalité, offrant un cadre de vie harmonieux.<br /><br />L'intérieur se compose d'une entrée, WC, dégagement, rangement, salle de bains, cuisine avec balcon, cellier, et salle de séjour avec balcon, le tout aménagé avec goût. La surface bien optimisée offre un espace de vie agréable, lumineux et bien agencé. <br /><br />Un bien rare pour de l'investissement ou un pied a terre à saisir pour profiter pleinement de toutes les commodités offertes par la vie rennaise.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1128 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 86 050 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1972



---

## Κοινά

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 32 τ.μ

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 369

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631375

