



Maison très bien entretenue ! 4 chambres dans quartier pavillonnaire recherché de la Basilique. AU CALME



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 404,853.39

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Longpont-sur-Orge
Ταχυδρομικός κωδικός:	91310
Δημοσιεύθηκε:	31/03/2026

Περιγραφή:

COUP DE COEUR ! Maison familiale sans travaux, située au calme, dans le quartier pavillonnaire recherché de la Basilique, a quelques minutes à pied du magnifique parc de L'ORMOY ,de ses chevaux et balades, des écoles, de la médiathèque et des infrastructures culturelles et sportives !
A 6 MINUTES en bus de le gare RER C de Sainte Geneviève des Bois, ou 5 minutes en voiture.

Cette maison édiifiée sur sous-sol total et à la décoration soignée comprend :

AU RDC : Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée. Un double séjour traversant très lumineux (environ 30 m2), accédant à une terrasse extérieure en bois et au jardin (exposition EST/OUEST). Vous apprécierez également à ce niveau, une chambre, une superbe salle d'eau récente ainsi qu'un WC indépendant. L'ensemble permettant un mode de vie de plain-pied !

A L' ETAGE:
Un palier dessert 3 chambres, avec parquet en chêne, (dont une équipée d'un dressing attenant). Une très grande salle de bain avec 2 vasques et une baignoire XL apportera plus de confort au quotidien pour les familles. Un WC indépendant.

AU SOUS-SOL TOTAL : Un garage pour 2 véhicules, une cave à vin, un espace buanderie, une chaufferie, un atelier. L'ensemble offrant un très bel espace de rangements pour plus de praticité.

A L'EXTERIEUR: L' agréable parcelle de 450 m2 offre un stationnement extérieur sur l'avant. Sur l'arrière du terrain vous apprécierez une belle terrasse "dinatoire" en bois de 20 m2 offrant une magnifique vue dégagée sur la nature et le jardin. Un espace "barbecue" avec terrasse en pierres vient compléter l'ensemble.

Fenêtres en PVC double vitrage.
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR !
DPE: D / AUCUNE ANOMALIE ELECTRICITE ET GAZ !
Coup de cœur !



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 345 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4
Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 100 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 450 τ.μ

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 234

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T723092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628951



IMLIX

IMLIX αγορά ακινήτων
<https://www.imlix.com/el/>

