



## Appartement à rénover sur les quais



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 45,625.78

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Tulle
Ταχυδρομικός κωδικός:	19000
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Découvrez ce bel appartement plein de charme sur les quais proche de toutes les commodités. Ce jolie petit duplex dispose de 2 chambres, une salle de bain, une belle pièce à vivre et un petit débarras. Situé au 4e étage, il saura vous séduire par ses volumes et son authenticité. <br /><br />Il nécessite des travaux de rénovation (mise aux normes électrique, système de chauffage, menuiseries)<br /><br />Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif.<br /><br />A découvrir rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 9 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 39 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 €

Honoraires charge acquéreur : 5 000 € soit 14,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1949

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	1



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 46 τ.μ  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 426

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723308/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723308/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1553486

