



Appartement - Grand 3 pièces - 83m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 363,245.41

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Arcueil
Ταχυδρομικός κωδικός:	94110
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Appartement grand T3 à vendre à Arcueil (94310), proche Paris et RER B

Au cœur d'une résidence calme et familiale, cet appartement de plain-pied de 83 m² offre un cadre de vie confortable à proximité des commerces, écoles et transports, dans un secteur recherché d'Arcueil limite Cachan.

CE QUE VOUS ALLEZ AIMER :
- Grand double séjour traversant de 35 m² modulable
- Terrasse
- Cuisine séparée, aménagée et fonctionnelle
- Nombreux rangements
- Accès de plain-pied, sans escalier (idéal jeunes enfants, seniors,...)

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES :
- 3 pièces avec terrasse
- 83m²
- RdC : calme et sécurisé
- DPE D
- 1 place de parking

EMPLACEMENT PRIVILEGIE :
- Bus à moins de 5 minutes à pied
- RER B à 11 minutes à pied
- Ecoles et commerces de proximité
- Ecole d'ingénieur à 10 minutes à pied
- Quartier recherché d'Arcueil limite Cachan

INVESTISSEUR :
- Loyer estimé : 1 400€ - 1 600€/mois (hors charges)
- Forte demande locative étudiante et familiale

Contactez moi pour en savoir plus sur cet appartement à vendre à Arcueil (94310)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 180 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2057 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 308 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1987

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2

Μπάνια: 1

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 83 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 173

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T634140/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1457153

