



## Immeuble avec T2, T2/T3 duplex , local commercial et garage 155m<sup>2</sup>



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 463,527.8

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ταχυδρομικός κωδικός:	13013
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Marseille 13013 – Quartier Château-Gombert<br /><br />Opportunité rare dans un quartier résidentiel recherché du 13e arrondissement de Marseille, à Château-Gombert.<br /><br />Immeuble composé de plusieurs lots, tous loués (sauf le garage) :<br /><br />Un local commercial d'environ 40 m<sup>2</sup>, transformable en appartement<br /><br />Un T2-T3 duplex de 48 m<sup>2</sup>, lumineux et bien entretenu<br /><br />Un T2 de 32 m<sup>2</sup>, également en excellent état, avec une grande terrasse<br /><br />Un garage d'environ 30 m<sup>2</sup>, libre, avec un potentiel de construction en R+1<br /><br />Le T2/3 duplex et le local sont déjà loués. Le garage et le t2, actuellement libre, offre une belle opportunité de développement supplémentaire.<br /><br />Potentiel locatif mensuel estimé entre 1 900 € et 2 000 €.<br /><br />Quartier calme, proche des commodités et des axes principaux.<br />Idéal investisseur ou projet patrimonial avec valorisation à la clé.<br /><br />À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 155 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 106 τ.μ

## Building details

Parking: Ναι

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T634687/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1461427

