



immeuble de rapport Chateauroux



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 182,364.03

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Châteauroux
Ταχυδρομικός κωδικός:	36000
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Situé à Châteauroux (36000), cet immeuble se trouve dans un quartier proche des commerces locaux, écoles et transports en commun. Cette ville offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien, idéal pour les investisseurs en quête de rentabilité.

Cet immeuble spacieux sur une surface de terrain de 163 m², construit en 1970, propose une surface habitable de 192 m² répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, 2 caves et 3 garages. Les deux appartements de type 4, identiques au premier et deuxième étage, offrent un agencement fonctionnel : entrée avec placard, grand salon, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain, placard de rangement, et WC séparé. Actuellement loué 1050€ avec potentiel d'augmentation à 1200€ après quelques travaux légers, représentant une opportunité d'investissement intéressante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	192 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	163 τ.μ



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T635667/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460816

