



## Immeuble de rapport en Hyper centre



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 576,505.63

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Châteauroux
Ταχυδρομικός κωδικός:	36000
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans la charmante ville de Châteauroux (36000), cet immeuble offre un emplacement idéal en centre-ville, à proximité des écoles et des commodités. Les transports en commun tels que les bus et les trains sont facilement accessibles, facilitant ainsi les déplacements au quotidien. Cet immeuble se distingue par sa façade en moellon de pierre, lui conférant un caractère authentique et traditionnel, s'intégrant parfaitement dans l'environnement urbain de la ville. Composé de 6 logements de type T2 et T3 ainsi que de 2 magasins au rez-de-chaussée, cet immeuble locatif offre de belles perspectives d'investissement. À l'intérieur, ce bien propose une surface habitable généreuse de 430 m<sup>2</sup> répartie en différents logements. Les 6 logements T2 et T3 offrent des espaces de vie confortables, tandis que les 2 magasins en rez-de-chaussée constituent des opportunités commerciales intéressantes. L'immeuble est équipé d'un interphone, assurant sécurité et praticité pour les résidents.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 430 τ.μ



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1459153

