



Ideal pour une première acquisition



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 327,864.37

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lanton
Ταχυδρομικός κωδικός:	33138
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Située à Lanton-Taussat (33138), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature et des commodités locales. La proximité des commerces et des transports en fait un emplacement pratique pour toute la famille.

Sur un terrain de 421 m², cette maison comprend 2 places de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'extérieur offre un potentiel pour créer un jardin ou un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 64 m² loi Carrez (96 m² au total) présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC, ainsi que 2 chambres. À l'étage, une grande chambre mansardée offre un espace supplémentaire, idéal pour une suite parentale ou un bureau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2007



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	64 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	421 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	219
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T640511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1465348
-----------	---------

