



Maison avec beau potentiel locatif.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 62,312.22

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Saint-Genou
Ταχυδρομικός κωδικός:	36500
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Antoine Charluet votre conseiller en immobilier SAFTI vous présente cette maison à Saint-Genou (36) proche des commodités essentielles (cabinet médical, pharmacie, école, associations, marchés ...).
Cette maison située est divisé en deux parties. Une première partie était un ancien cabinet médical, constitué d'une SALLE D'ATTENTE, d'une SALLE D'AUSCULTATION, d'une CUISINE de 17 m², d'un WC et d'une ENTRÉE indépendant. Cette partie du bâtiment a une surface habitable de 62 m². L'autre partie de la maison est un appartement de plain-pied qui est constitué d'une CUISINE, d'une SALLE À MANGER de 14 m², d'une SALLE D'EAU avec WC, d'une première CHAMBRE de 9,5 m² et une deuxième CHAMBRE de 9 m². L'appartement fait au total 48 m².
TERRAIN de 430 m² non clôturé. La maison est raccordée ou tout-à-l'égout et le système de chauffage se fait par des radiateurs électriques.
Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 53 100 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1



Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 110 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 432 τ.μ

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 414

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T641263/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1473474

