



Ensemble immobilier avec une maison, un garage un chai et un jardin



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 174,313.9

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Andre-de-Cubzac
Ταχυδρομικός κωδικός:	33240
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Située dans la charmante commune de Peujard (33240), sur un terrain de 500 m², venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison de bourg, un jardin non attenant ainsi qu'un chai de 60m² offrant la possibilité d'une réhabilitation avec eau et électricité déjà sur place, sous réserve d'une demande à l'urbanisme. L'extérieur de la propriété offre donc diverses possibilités d'aménagement, répondant aux besoins de ses résidents. À l'intérieur, la maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'un salon lumineux, d'un WC, puis à l'étage, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau avec un deuxième WC. Ce bien de 3 pièces offre un agencement pratique et convivial, idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif. L'espace extérieur et la perspective de rénovation du chai viennent compléter les atouts de cette propriété pleine de potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 060 €

Honoraires charge acquéreur : 8 940 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1950

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 2



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 63 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 502 τ.μ

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 299

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T642601/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1467560

