



## Un charmant pied-à-terre au cœur d'une ville chargée d'histoire.



### Στοιχεία μεσίτη

|                  |  |
|------------------|--|
| Όνομα:           | ArKadia  |
| Όνομα εταιρείας: |  |
| Χώρα:            | United Kingdom   |
| Τηλέφωνο:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Στοιχεία καταχώρησης

|              |            |
|--------------|------------|
| Ακίνητο για: | Πώληση     |
| Τιμή:        | EUR 95,000 |

### Τοποθεσία

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Χώρα:                  | France                     |
| Νομός/Περιοχή/Επαρχία: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Πόλη:                  | Aix-en-Provence            |
| Ταχυδρομικός κωδικός:  | 13100                      |
| Δημοσιεύθηκε:          | 02/04/2026                 |

### Περιγραφή:

? Studio avec mezzanine – Aix-en-Provence, centre-ville ?<br /><br />Idéalement situé au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce charmant studio de 16 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 6 m<sup>2</sup> constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un occupant.<br /><br />Au 1er étage, il se compose d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un espace nuit confortable en mezzanine.<br /><br />Son atout majeur : une isolation phonique totale, garantissant calme et confort en plein centre-ville.<br /><br />> Très rentable pour un investissement locatif, ce bien est idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre au cœur d'Aix.<br /><br />! Un bien rare sur le marché aixois, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1948

### Κοινά



Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 16 τ.μ

### Room details

Total rooms: 1

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1482799

