



## MAGNIFIQUE MAISON EN PIERRE 3 CHAMBRES AUX PORTES DE NIORT !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 232,350.64

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Saint-Maxire
Ταχυδρομικός κωδικός:	79410
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Venez découvrir à Saint Maxire, village à environ 7 minutes de Niort, cette belle propriété d'environ 145 m2 nichée sur un terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 390 m2 avec garage et cave. Cette maison de caractère comprend une cuisine aménagée, dans le prolongement vous trouverez le salon / séjour avec cheminée. La véranda avec accès sur le magnifique jardin et le wc complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouve une belle chambre, un bureau et deux salles d'eau ! Au second étage, une chambre et une grande mezzanine pouvant servir de chambre et de bureau. L'authenticité est au rendez-vous, le coup de coeur est assuré! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	145 τ.μ



---

Μέγεθος αυλής: 397 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 189

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646880/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646880/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1482118

