Au port et à quelques mètres de la plage, grande maison familiale.

Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,064,601.64

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Carantec
Ταχυδρομικός κωδικός:	29660
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

À deux pas de la plage et du port de Carantec, dans un environnement privilégié, cette maison en pierre pleine de charme vous séduira par ses volumes généreux, son authenticité et sa situation exceptionnelle face à la mer.
Exposée plein Ouest, cette demeure de 240 m^2 habitables offre une belle vue sur la mer depuis plusieurs pièces. Dès l'entrée, le ton est donné : un majestueux hall d'entrée, carreaux de ciment anciens et son escalier en bois sculpté qui dessert les deux niveaux de la maison principale.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste salon-/salle à manger-bibliothèque baigné de lumière, sublimé par une imposante cheminée ancienne. Une extension vitrée orientée Est prolonge l'espace de vie sur le jardin, invitant à la détente en toute saison.
La maison dispose de six chambres, réparties entre les étages, permettant d'accueillir famille et invités en toute sérénité. La cuisine, entièrement refaite il y a moins de 10 ans, allie fonctionnalité et charme.

En complément, une seconde bâtisse indépendante offre un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle d'eau : idéal pour recevoir, loger un proche ou développer un projet locatif.
Cette propriété familiale, acquise à la fin des années 1960 a été soigneusement entretenue mais nécessitera des travaux d'isolation, et conserve tout le cachet de l'ancien tout en offrant un confort moderne.

Son emplacement rare à Carantec, à seulement quelques pas de la mer, en fait un bien d'exception à découvrir sans tarder.

Contactez-moi pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 910 000 €
Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε:	1800

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	7
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	240 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	625 τ.μ

Room details

Total rooms:	8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m^2/year):	391

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T646991/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	1459352