



## IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,226,542.96

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Les Lilas
Ταχυδρομικός κωδικός:	93260
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas <br /><br />LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)<br /><br />Situé en plein coeur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.<br /><br />Sur une parcelle de 128m<sup>2</sup>, l'ensemble dispose actuellement de 195m<sup>2</sup>, répartis sur trois niveaux.<br /><br />Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :<br />Local commercial de 107m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 151 m<sup>2</sup> d'habitation.<br /><br />TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR<br /><br />Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1930

### Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 257 τ.μ



Μέγεθος αυλής: 128 τ.μ

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1479658

