



Maison 120 m² avec grand hangar aménageable de 74 m²



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 135,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Toulenne
Ταχυδρομικός κωδικός:	33210
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Sur la commune de TOULENNE, à 5 minutes de Langon.
Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation?
Cette maison possède un potentiel.
Elle se se compose :
- Au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie de 43 m², d'un espace cuisine de 19 m², d'un cellier et la possibilité de créer une salle d'eau de 10 m²
- A l'étage : de 2 chambres (23 m² et 10 m²) et d'un WC séparé avec lave-mains.
Hangar accolé de 74 m² à aménager ou à conserver comme tel pour du stockage ou activités professionnelles + un garage de 46 m² qui complète le tout.
Terrain entièrement clôturé et maison raccordée au tout à l'égout. Prévoir chauffage, électricité et certaines menuiseries à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	560 τ.μ



Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T649542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1485403

