



Maison de charme à Cognac avec un emplacement privilégié



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 217,682.04

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Maison de charme à Cognac – Emplacement privilégié
Implantée sur un terrain de 701 m², cette maison de 82 m² séduit par son environnement recherché et sa proximité immédiate avec toutes les commodités : piscine, restaurants, bowling, cinéma et commerces.
L'espace de vie se compose de 6 pièces harmonieusement agencées, comprenant 3 chambres, une salle d'eau, un salon lumineux et une cuisine fonctionnelle, offrant un cadre de vie confortable et convivial.
Le bien dispose également d'un sous-sol aménageable aux volumes généreux, réparti en 4 pièces, dont une bénéficiant d'une baie vitrée, permettant de multiples aménagements selon vos projets : espace de loisirs, bureau, chambres supplémentaires ou logement indépendant.
Un garage attenant vient parfaire l'ensemble.
Un bien à fort potentiel, alliant confort, emplacement et possibilités d'évolution, idéal pour une résidence principale ou un projet patrimonial à Cognac.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 185 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1959

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 82 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 701 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T650811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1488500

