



Apt T4 d'exception, neuf, garage, terrasse



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,164,042.45

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Idéalement situé dans le centre d'Arcachon, à deux pas des commerces, du marché et de la plage, découvrez ce superbe appartement T4 de 92 m² Carrez (132 m² au sol), avec terrasse et garage de 20 m², entièrement rénové par un architecte reconnu. Situé au 2e et dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, il offre un cadre de vie confortable, lumineux et calme. Entièrement climatisé, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine moderne, de trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, une pièce supplémentaire offre une vue à 360° sur le Bassin, idéale pour un espace de lecture ou détente. Prestations de qualité, ascenseur, aucun travaux à prévoir. Ce bien rare conviendra parfaitement à une résidence principale ou secondaire, avec un emplacement central recherché et une vie tout à pied. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 995 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1950



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	132 τ.μ

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	114
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T651116/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491665

