



Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 191,278.56

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Villeneuve-le-Roi
Ταχυδρομικός κωδικός:	94290
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m² se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.

Il se compose de :
• Un grand séjour lumineux
• Une salle à manger ouverte
• Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)
• Une grande chambre avec dressing intégré
• Une salle de bain avec WC

Fort potentiel d'évolution :
• Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)
• Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire

Les plus :
• Environnement pavillonnaire recherché
• Gare accessible en quelques minutes à pied
• Aucune charge de copropriété
• Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur
• Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1974

Κοινά

Τελειωμένα τετραγωνικά 61 τ.μ



πόδια:

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 280

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491316

