



EXCLUSIVITÉ - Maison de charme à Poissy - 8 pièces



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 762,649.91

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Poissy
Ταχυδρομικός κωδικός:	78300
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

EXCLUSIVITÉ - Maison de charme à Poissy - 8 pièces
Située dans la très recherchée rue Charles Maréchal, cette demeure offre un cadre de vie rare, au calme absolu et sans vis-à-vis. À moins de 10 minutes à pied : centre-ville de Poissy, écoles, commerces, transports (RER A, ligne J, futur T13, RER E – Éole), et la forêt toute proche pour se ressourcer. Cette maison familiale d'environ 150 m² habitables (200 m² au sol), répartie sur quatre niveaux, séduit par sa luminosité, ses volumes et son cachet authentique, et s'organise comme suit :
• Rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains avec WC.
• 1er étage : Double séjour traversant et lumineux, cuisine, une chambre, salle d'eau avec WC.
• Combles aménagés : Chambre / bureau avec dressing.
• Sous-sol total : Grand garage, buanderie, vaste pièce polyvalente.
• À l'extérieur : Beau jardin avec terrasse, quatre stationnements, deux ateliers et espace de rangement indépendant.
Une maison unique, où espace, lumière et extérieur s'harmonisent pour offrir une qualité de vie privilégiée à toute la famille.
Contactez moi pour découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 649 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 623 904 €

Honoraires charge acquéreur : 25 996 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Κατασκευάστηκε: 1930



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	5
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	149 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	368 τ.μ

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	265
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T652534/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1494832
-----------	---------

