



## Appartement Idéalement situé au cœur de L' aiguillon



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 345,005.5

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé au cœur du quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, cet appartement de 87 m<sup>2</sup> offre un emplacement idéal à deux pas des commerces, du port et de la piscine d'Arcachon<br />Il se compose d'une entrée avec cuisine fermée et son cellier attenant<br />Un grand salon-séjour lumineux donne accès à un balcon côté jardin, parfait pour profiter des beaux jours<br />Côté nuit, trois chambres spacieuses complètent l'ensemble<br />Prévoir quelques travaux de rafraîchissement<br />Les charges de copropriété incluent l'eau froide et le chauffage<br />Idéal pour un investisseur ou pour une résidence principale dans un quartier recherché d'Arcachon

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 379 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2380 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1970

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



---

Μπάνια: 1  
Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 87 τ.μ  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 152

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1490095

