



## SUPERBE MAISON FAMILIALE



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 564,917.19

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Le Mesnil-Saint-Denis
Ταχυδρομικός κωδικός:	78320
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

SAFTI- Edwige et Joël De Magalhaes ont l'immense plaisir de vous présenter au Mesnil-Saint-Denis<br />Dans un quartier résidentiel recherché, en impasse , au calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison familiale rénovée de 141 m<sup>2</sup> habitables, édifée sur un terrain clos de 500 m<sup>2</sup>.<br />Elle se compose : Au rez-de-chaussée : entrée avec rangements, grand séjour lumineux avec insert, cuisine équipée et moderne, buanderie, deux chambres, salle d'eau, WC indépendant, garage attenant avec porte motorisée.<br />À l'étage : palier, trois belles chambres supplémentaires, une salle de bain avec WC.<br />Les + : Maison modèle Arcy rénovée avec soin : huisseries double vitrage, volets roulants électriques, Velux motorisés, toiture refaite avec isolation, cuisine et les deux salles d'eau neuves ! Rien que ça<br />Parquets d'origine reponcés et vitrifiés, peintures récentes. Aucun travaux à prévoir – maison prête à emménager ! Proche écoles, commerces, forêt, transports (gare et N10 à proximité)<br />Cadre de vie idéal pour une famille : quartier calme, arboré, environnement verdoyant, à deux pas du centre-ville et des infrastructures scolaires. A très vite pour une visite ensemble!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	5
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	141 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	500 τ.μ

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	183
--	-----

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654955/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654955/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491934

