



## Maison 3 chambres et dépendances



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 174,849.73

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Varaize
Ταχυδρομικός κωδικός:	17400
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

A quelques minutes de St Jean d'Angély en direction de Matha, je vous propose de venir découvrir cette jolie propriété située au cœur de Varaize, commune avec boulangerie et école.<br />D'une superficie de 88 m2 habitables, la maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et un wc. A l'étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres et une salle d'eau.<br />Sur sa parcelle close et sans vis à vis d'environ 700m2, de belles dépendances complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1935

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	696 τ.μ

### Room details



Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656657/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656657/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1502416

