



## propriété à fort potentiel aux portes de Tours



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 1,091,343.93

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Centre-Val de Loire
Πόλη:	Fondettes
Ταχυδρομικός κωδικός:	37230
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Située à proximité immédiate du centre de Fondettes, cette maison de caractère entièrement rénovée vous séduira par ses volumes généreux, la qualité de ses matériaux et surtout par les nombreuses possibilités qu'elle offre. Sur une surface habitable d'env 430 m<sup>2</sup>, cette longère propose 7 chambres, dont 3 en rez-de-chaussée et dispose d'une entrée indépendante desservant une partie de la maison pouvant être aménagée en deux logements distincts. Parfait pour créer des studios indépendants ou développer une activité de chambres d'hôtes. Installée sur un terrain d'environ 5 hectares, la propriété bénéficie de prairies, idéales pour accueillir vos chevaux à domicile. La propriété bénéficie d'une isolation en laine de bois, deux poêles à bois, d'une couverture et charpente refaites à neuf. D'un assainissement assuré par un système neuf de phytoépuration. Un cadre de vie paisible, sans renoncer aux commodités du quotidien. Maison alimenter par un forage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 930 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1800

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	6
Μπάνια:	4



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 430 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 50000 τ.μ

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 104

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T657777/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T657777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1504002

