



Vue bassin et emplacement d'exception en hyper-centre d'Arcachon



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 977,695.94

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

À deux pas de la plage, des commerces et de la gare, découvrez ce superbe appartement T3 de charme, entièrement rénové, niché au premier étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue.
Offrant une vraie vie tout à pied, ce bien rare séduit par son cachet, ses belles hauteurs sous plafond, ses matériaux de qualité et sa luminosité traversante.

Son atout majeur : un magnifique rooftop exposé plein sud avec une vue panoramique sur le bassin d'Arcachon. Un cadre exceptionnel pour profiter pleinement du soleil et des couchers de soleil sur l'eau.

Un appartement coup de cœur, idéal en résidence principale ou pied-à-terre, dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Arcachon.

Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 829 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	2
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	88 τ.μ
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	409
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T658272/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504986

