



## Maison de ville garage et jardin



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 294,841.96

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Cognac
Ταχυδρομικός κωδικός:	16100
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Idéalement situé à Cognac proche des Chais Monnet.<br /><br />Venez découvrir cette maison de 156m<sup>2</sup> habitable sur 3 niveaux, une grande cour arborée, un atelier, et un abri pouvant servir de cuisine d'été viennent compléter ce bien .<br /><br />Au rez de chaussée: une entrée dessert la cuisine, le salon donnant sur la rue et la vaste salle à manger donnant dans la cour.<br />Une porte donne accès au garage d'environ 40 m<sup>2</sup> depuis la cuisine.<br />Au 1er étage, un palier donne accès à deux chambres en enfilade avec salle de bain ainsi un bureau.<br />Au 2ème étage se trouve deux chambres ainsi qu'un dressing.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	153 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	405 τ.μ



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 319

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659073/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659073/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506445

