



## Hyper centre de Fismes - 5 chambres - Stationnements privatifs extérieurs



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 234,580.27

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Grand Est
Πόλη:	Fismes
Ταχυδρομικός κωδικός:	51170
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Maison de charme années 1920 - 176 m<sup>2</sup> - Hyper centre de Fismes.<br />Emplacement d'exception : En plein cœur de Flim, à deux pas des commodités, découvrez cette magnifique maison de caractère des années 1920, alliant le cachet de l'ancien et un très bon état général.<br />Superficie :<br />Maison : 176 m<sup>2</sup> habitables<br />Parcelle : 397 m<sup>2</sup><br />Construction : pierre et briques rouges<br />Toiture : ardoises naturelles (en très bon état, moins de 20 ans.<br />?? Description des niveaux :<br />Rez-de-chaussée :<br />Chaufferie/buanderie avec accès direct au jardin.<br />Bâtiment annexe, idéal pour un futur T1 (potentiel locatif ou espace indépendant)<br />?? 1er étage (quelques marches à monter) :<br />Salon et salle à manger avec superbes cheminées en marbre (non tubées)<br />Cuisine aménagée et équipée donnant sur le jardin<br />1 chambre<br />1 salle d'eau<br />1 WC indépendant<br />?? 2e étage :<br />4 chambres lumineuses<br />1 salle de bains<br />?? 3e étage :<br />Combles aménageables avec déjà une pièce existante dédiée aux loisirs ou à transformer selon vos envies (bureau, salle de jeux, chambre supplémentaire, etc.)<br />Fort potentiel :<br />Cette demeure peut être habitée en maison familiale ou transformée en trois lots distincts :<br />1. T1 en RDC dans le bâtiment sur jardin<br />2. Appartement de 70 à 80 m<sup>2</sup> au 1er étage<br />3. Appartement indépendant au 2e + combles privatifs<br />Idéal pour investissement locatif, colocation ou famille intergénérationnelle.<br />Extérieurs :<br />Joli jardin sans vis-à-vis<br />Stationnement aérien possible<br />À noter :<br />Maison non raccordée au tout-à-l'égout<br />Chauffage au fuel.<br />Coup de cœur assuré pour les amateurs de belles pierres et d'espaces modulables au cœur de la ville.<br />Contactez-moi pour une visite !



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1920

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 5

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 176 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 394 τ.μ

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 396

## Building details

Parking: Ναί

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T659447/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T659447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1506893

