



APPARTEMENT 2 PIECES FACE A LA PLAGE - 44m2 - ROYAN PONTAILLAC (17200)



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 268,728.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Royan
Ταχυδρομικός κωδικός:	17200
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

ROYAN, dans le quartier prisé de Pontailac, cet appartement de deux pièces offre un cadre de vie exceptionnel au pied de la plage et des commerces. D'une surface habitable de 44m², situé au 2ème étage, il comprend 1 cuisine aménagée ouverte sur 1 séjour lumineux donnant sur un balcon avec vue dégagée, 1 chambre donnant sur jardin, 1 salle d'eau, 1 débarras ou dressing et des toilettes séparées. Avec sa situation idéale et ses espaces bien agencés, ce bien est une opportunité pour ceux qui recherchent 1 pied-à-terre ou un investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 1



Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 44 τ.μ
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 288

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T660340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507868

