



## Appartement T2 proche facultés et des commodités.



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 235,283.88

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Gradignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	33170
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Situé à Gradignan (33170), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des grandes facultés de Talence, Kedge Business School, de l'école d'architecture, du CREPS et du lycée hôtelier. Cette commune recherchée offre un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités. À l'extérieur, l'appartement comprend une place de parking, assurant praticité et confort aux résidents. Sa belle terrasse orientée plein sud offre un espace extérieur privilégié, idéal pour profiter du soleil et de moments de détente en plein air. À l'intérieur, cet appartement rénové de 48 m<sup>2</sup> se compose d'un vaste séjour avec une cuisine ouverte, d'une salle de bains moderne, et d'une chambre offrant confort et intimité. L'espace est optimisé avec ses 2 pièces bien agencées, offrant un lieu de vie fonctionnel et convivial.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 123 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 612 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1992



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	48 τ.μ
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	249
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T661252/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T661252/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1509427
-----------	---------

