



## 2 Maisons + Studio à Lacanau Ocean, à rafraîchir



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 731,208.06

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lacanau
Ταχυδρομικός κωδικός:	33680
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Située à Lacanau Océan, cet ensemble immobilier, l'un des plus anciens de Lacanau datant de 1857, bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de l'océan, des commerces, des transports en commun.  
<br />Les 3 entrées clôturées et indépendantes se trouvent dans une impasse, amenant du calme tout en étant dans l'épicentre de la station balnéaire.<br />Cet ensemble compose comme suit:<br />- Une maison avec rafraîchissement à prévoir de 67m<sup>2</sup> avec terrasse couverte + jardin 90 m<sup>2</sup>, 1 chambre, 2 pièces pouvant servir de couchage/bureau, salon, salle à manger, salle de bain<br />- Une maison de 53 m<sup>2</sup>, parking 2 places avec portail électrique, terrasse de 30m<sup>2</sup>, 2 chambres, pièce de vie de 22m<sup>2</sup>, salle de bain à rénover<br />- Un studio de 16 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 8m<sup>2</sup>, avec salle de bain et WC, bon état général<br />Compteur électricité séparé, compteur d'eau commun, tout est électrique, double vitrage.<br /><br />Je suis disponible pour tout complément d'information.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 620 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1857

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 136 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 444 τ.μ

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 223

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T661367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1497514

