



Maison familiale - 5 Kms de Matha



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 442,262.94

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	La Brousse
Ταχυδρομικός κωδικός:	17160
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

À seulement 5 km de Matha, sans aucun vis-à-vis, cette belle maison de 280 m² habitables allie charme, volumes et confort. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec dressing mène à un salon chaleureux avec cheminée, puis à une cuisine aménagée fonctionnelle. Une buanderie, une salle de bain complète, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une chambre, un second WC et une salle d'eau à rafraîchir complètent ce niveau.
À l'étage, un palier avec placards distribue quatre chambres, un petit salon, un bureau, un couloir, un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.
L'ensemble est implanté sur un terrain de 5 805 m², avec 238 m² de dépendances (grange, ateliers, cave, garage, auvent). Le bien dispose du chauffage bois et de convecteurs récents à inertie sèche, de menuiseries double vitrage PVC avec volets PVC, de la fibre, d'un interphone, d'un adoucisseur, d'un portail électrique, du triphasé, d'un forage et d'un assainissement individuel conforme. Une propriété rare, fonctionnelle et prête à accueillir une grande famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 375 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 6



Μπάνια: 2
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 280 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 5805 τ.μ

Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 164

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T663134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1496471

