



Maison pierre 430m2, Gites et chambres d'hotels avec piscine.



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 510,467.32

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Feugarolles
Ταχυδρομικός κωδικός:	47230
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

A proximité de la voie verte, corps de ferme en pierres en bon état d'entretien d'environ 430 m2 sur une parcelle arboré de fruitiers de 3568 m2 avec piscine sécurisée.

L'habitation principale de 130 m2 se compose d'un séjour, d'une véranda, d'une cuisine équipée, d'un bureau, de deux chambres, une salle d'eau, ,WC, une buanderie, une arrière cuisine en rez-de-chaussée.
A l'étage deux chambres d'hôtes avec salles d'eau privatives.

Vous trouverez également trois chambres d'hôtes supplémentaires, , un chalet (à exploiter), 4 locations annuelles meublées (2000€/mois), un garage, dépendances, un atelier...

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier de qualité (panneaux photovoltaïques, chauffe-eau thermodynamique, liner piscine neuf,...)
Vendu avec mobilier d'exploitation des locations meublées et chambres d'hôtes.

Taxe foncière 2023 : 3593€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 435 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 12



Μπάνια: 10
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 430 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 3568 τ.μ

Room details

Total rooms: 20

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T663199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513673

