



Maison en pierre 220m2, 6 chambres, piscine sur parcelle 5126m2



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 345,141.97

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bourran
Ταχυδρομικός κωδικός:	47320
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Au cœur du département, entre Bordeaux et Toulouse, à 10 minutes de l'autoroute, ancien corps de ferme en pierres de 220m2 habitables sur parcelle arborée et fleurie de 5126m2.

Le bâtiment principal vous accueille en rez-de-chaussée par un grand hall d'entrée qui dessert un dressing, WC, arrière cuisine spacieuse, cuisine entièrement équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poêle à bois, une suite parentale, à l'étage un dégagement, 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Grenier aménagé avec poutres apparentes. Terrasse couverte avec vue sur jardin.

Attenant au bâtiment principal, appartement en rez-de-chaussée de 30m2 environ avec terrasse.

Dépendance : ancien séchoir à tabac de 140m2 environ.
Piscine 12x6 avec pool house et son magnifique pigeonnier.

En extérieur, agréable jardin arboré de chêne , peuplier pleureur, cèdre avec arrosage intégré (eau du puit), éclairage.
Portail électrique avec interphone, alarme.
Pompe à Chaleur de 2018.

Tout à l'égout.
Ensemble immobilier coup de cœur.

Taxe foncière : 3521€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	220 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	5126 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	117
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T663267/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1511967

