



## Maison en pierre autonome en énergie !! Garage, dépendances, jardin ! Parcelle constructible à revendre !



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 199,375.63

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Epannes
Ταχυδρομικός κωδικός:	79270
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

### Περιγραφή:

Découvrez à La Rochenard, cette maison en pierre non mitoyenne, d'environ 155m2, édiflée sur une parcelle de plus 1500m2, une partie constructible pouvant être revendue avec un accès privé.<br /><br />Ce bien comprend :<br />- Au rez-de-chaussée : une entrée par une véranda s'ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, une vaste séjour/salon, une grande chambre avec salle de bain et WC intégrés, une seconde chambre avec accès à une dépendance attenante.<br />- A l'étage : une chambre nécessitant des finitions et une pièce à rénover.<br />- Au sous-sol : 3 pièces techniques dont un atelier et une chaufferie.<br /><br />A l'extérieur, le jardin est arboré et entièrement clos. Un préau fermé pouvant accueillir un camping-car un garage et une petite dépendance viennent compléter ce bien. Idéal pour un artisan!<br /><br />Chauffage par pompe à chaleur air/ eau récente, 7 panneaux solaires qui ont rapportés 2700€ pour 2200€ de coût énergétique soit 500€ de bénéfice, assainissement individuel non conforme.<br />Taxe foncière : 614€.<br /><br />Contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

### Κοινά



---

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	155 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1515 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	168
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T663728/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T663728/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501336

