



DINAN – 2 maisons sur 727 m² de terrain, idéal résidence + gîte ou investissement locatif



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 638,377.52

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Quevert
Ταχυδρομικός κωδικός:	22100
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Maison familiale + maison d'amis ou gîte – 207 m² habitables – Terrain clos de 727 m² – DINAN / QUÉVERT
À seulement 50 mètres du bus Dinamo, au calme et à proximité immédiate de DINAN, découvrez cette opportunité rare : un ensemble de deux maisons, idéal pour un projet familial ou locatif.
Ce bien exceptionnel se compose de :
Maison principale – Environ 150 m² • Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon chaleureux, une suite parentale avec salle d'eau privative, WC.
• Au 1er étage : trois belles chambres et une salle d'eau avec WC.
• Au 2ème étage : deux chambres supplémentaires et une troisième salle d'eau avec WC.
Deuxième maison – Environ 60 m² • Parfaite pour un gîte, du locatif saisonnier ou accueillir famille & amis.
• Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains avec WC, deux chambres à l'étage.
• Cave en sous-sol.
Extérieurs
• Terrain clos et arboré de 727 m², avec arbres fruitiers et jolies plantations.
• Garage, préau, espace de stationnement.
Ce bien polyvalent peut répondre à de nombreux projets : résidence principale, investissement locatif, maison intergénérationnelle ou activité touristique.
Contactez-moi pour organiser une visite et en découvrir tout le potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 544 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1890

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 8
Μπάνια: 4
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια: 207 τ.μ
Μέγεθος αυλής: 727 τ.μ

Room details

Total rooms: 12

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 96

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T664498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1513352

