



Appartement 4 pièces 81m², traversant, 2 terrasses, dernier étage, parking



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 556,585.4

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Colombes
Ταχυδρομικός κωδικός:	92700
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Imaginez prendre votre café du matin au soleil sur votre terrasse côté sud, puis admirer le coucher du soleil depuis votre seconde terrasse.
Situé au 7ème et dernier étage d'une résidence de standing (2018), cet appartement 4 pièces traversant bénéficie d'une exposition Sud/Nord offrant une luminosité optimale toute la journée et une vue parfaitement dégagée des deux côtés.
Agencement :
. entrée,
. toilettes séparées,
. suite parentale avec salle d'eau,
. cuisine ouverte sur vaste séjour lumineux,
. dégagement,
. salle de bains avec w.c,
. deux chambres dont une avec accès terrasse.
Un parking complète ce bien.
Atouts localisation :
. commerces à 5 min à pied (boulangerie, pharmacie, supermarché...),
. rue commerçante du centre-ville, la rue St Denis, à 12 min,
. gare du centre, Ligne J, à 17 min,
. bus à 5 min menant au tram T2 en 10/15 min,
. futur tram T1, station Île Marante, à proximité immédiate,
. La MJC et ses nombreuses activités sportives et artistiques à 10 min,
. Enfin, pour vos promenades, le Parc Pierre Lagravère de plus de 25 hectares, est à 15mn.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4132 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 474 300 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2018

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 81 τ.μ

Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 139

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T665163/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1504365

