



Local PRO à rénover



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 345,005.5

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Arcachon
Ταχυδρομικός κωδικός:	33120
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Situé dans le quartier prisé de l'Aiguillon à Arcachon, à proximité immédiate du port et des commerces, ce bien de plain-pied offre une opportunité rare pour un projet de rénovation intégrale.

Anciennement utilisé comme cabinet médical, il nécessite une reprise complète de l'intérieur : redistribution des espaces, menuiseries, équipements, aménagements et extérieurs.

La configuration permet d'envisager la création d'une maison de plain-pied adaptée aux besoins de chacun, avec extérieur privatif et stationnement, des atouts recherchés dans ce secteur.

Ce bien s'adresse à des acquéreurs avertis, conscients de l'ampleur des travaux, souhaitant investir dans un emplacement premium et concevoir un projet sur mesure.

Bien à rénover entièrement – Emplacement rare à l'Aiguillon.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 28 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 294 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1960



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	47 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	156 τ.μ

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	210
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T665285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1517225

