



Charmant Pavillon Familial à 1h de Paris en Train



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	EUR 220,000

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Nemours
Ταχυδρομικός κωδικός:	77140
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Située à Nemours, à 1h de Paris en train, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96m².
Ce pavillon de 4 chambres se compose de la manière suivante :
• Au rez-de-chaussée :
- Une pièce de vie principale d'environ 36m² comprenant un séjour avec un poêle à bois et une cuisine ouverte, idéal pour des moments conviviaux.
- Un dégagement desservant deux chambres, dont une grande suite parentale de 20m², une buanderie pratique et un WC.
• À l'étage :
- Deux belles chambres de 9 et 11 m².
- Une salle d'eau.
• À la cave :
Un vide-sanitaire, accessible et aménagé en cave, offre un espace de rangement supplémentaire.
• À l'extérieur :
- Un jardin de 515m², avec une terrasse pour profiter des beaux jours.
- Un espace couvert pour le bois en hiver, et une cuisine d'été pour les repas en plein air.
Les plus de cette maison sont :
- Une habitation lumineuse,
- Une isolation par l'extérieur et un ballon solaire, installés en 2022, garantissent des économies d'énergie.
- Deux places de parking.
Ne manquez pas cette opportunité rare à Nemours, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille, avec toutes les commodités à proximité. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce pavillon exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1990



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	97 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	515 τ.μ

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	226
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T665522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1516256

