



## Une belle surprise en plein coeur d'Etel



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 304,777.91

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Brittany
Πόλη:	Etel
Ταχυδρομικός κωδικός:	56410
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

#### Περιγραφή:

Situé dans la commune d'Étel (56410), cet appartement bénéficie d'un emplacement recherché en plein centre. Les habitants profitent de la convivialité du quartier, avec ses commerces de proximité, ses restaurants et son ambiance chaleureuse. De plus, la proximité des plages et du port en fait un lieu idéal pour les amateurs de balades en bord de mer et de produits de la pêche locale.<br />Au cœur d'un immeuble, cet appartement de 103m<sup>2</sup> Carrez entièrement rénové s'étend sur le 1er étage. Son agencement atypique offre une belle cuisine ouverte sur une spacieuse pièce de vie, un cellier pratique et des toilettes pour la partie jour. Quant à la partie nuit, un couloir dessert les 3 chambres lumineuses et la salle de bain/douche avec espace buanderie. Un bien alliant modernité et fonctionnalité au cœur de la vie animée d'Étel.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 260 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1940



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	103 τ.μ
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	135
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665718/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665718/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1517757

