



## Maison contemporaine - 3 chambres - Située à Marcheprime



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 370,822.24

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Marcheprime
Ταχυδρομικός κωδικός:	33380
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

A découvrir sans tarder !<br /> Située à Marcheprime, cette maison de 85 m<sup>2</sup> se trouve à moins de 20 minutes du Bassin d'Arcachon,<br /> avec un accès rapide aux axes routiers, tout en restant proche des infrastructures et commodités.<br />Répartie sur deux niveaux, elle s'ouvre sur une entrée avec rangements intégrés, desservant une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne et équipée.<br />Le rez-de-chaussée propose également un WC indépendant, un garage de 15 m<sup>2</sup> et une buanderie, offrant la possibilité d'aménager une quatrième chambre selon vos besoins.<br />A l'étage, vous découvrirez 3 chambres aux finitions actuelles et aux matériaux intemporels, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.<br />A l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin de 555 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse déjà en place.<br />N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 316 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2020

### Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	2



---

Τελειωμένα τετραγωνικά  
πόδια: 85 τ.μ  
Μέγεθος αυλής: 555 τ.μ

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

### Building details

Parking: Ναί

### Lease terms

Date Available:

### Επιπλέον πληροφορίες

Link: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665743/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1517141

