



Spacieux pavillon de 188m2, proche des commodités



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 320,788.16

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Bourgneuf
Ταχυδρομικός κωδικός:	23400
Δημοσιεύθηκε:	02/04/2026

Περιγραφή:

Offrez-vous le confort d'une maison rénovée avec des équipements haut-de-gamme et des espaces de vie spacieux, avec ce pavillon situé à Bourgneuf, à 1H00 de Limoges et à 30min du Lac de Vassivière.

Il est implanté en recul de la route sur un terrain de 1207m2, clos par un portail motorisé.

Un petit bassin de jardin agrément l'extérieur, une allée mène facilement au garage en sous-sol.

Vous entrerez d'abord dans une belle véranda récente et climatisée avant de poursuivre par la cuisine indépendante de 20m2, équipée avec de l'électroménager haut-de-gamme. Puis, vous découvrirez un salon/salle à manger confortable de 42m2.

Le couloir central dessert ensuite une chambre en rez-de-chaussée de 16m2, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des toilettes indépendantes.

Un bel escalier en bois vous mènera à l'étage composé de trois chambres (15m2, 17m2 et 13m2), d'une salle de bain avec une seconde douche et une baignoire balnéo, second WC indépendant.

De grands placards de rangement sont présents à chaque niveau de la maison.

Le parquet en parfait état apporte une touche chaleureuse dans les différents espaces de vie.

Sous-sol complet aménagé en plusieurs espaces : garage, buanderie, local technique chauffage et cave.

Tout-à-l'égoût - chaudière bois granulés de 2018 - huisseries alu double vitrage avec volets roulants solaires - isolation combles et sous-sol - VMC - électricité de 2014.

Rénové avec des matériaux de qualité et en partenariat avec les entreprises locales, ce bien n'attend plus que vous !

N'hésitez pas à me contacter pour toute demande,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1965

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 4

Μπάνια: 2

Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 188 τ.μ

Μέγεθος αυλής: 1207 τ.μ

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 339

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T665982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1489340

