



## Maison familiale récente avec jardin et stationnement Gondole Sud



### Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 498,373.96

### Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Choisy-le-Roi
Ταχυδρομικός κωδικός:	94600
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

### Περιγραφή:

Située au cœur du quartier pavillonnaire au gondole sud à proximité du TVM et du RER C , cette maison contemporaine de 2017 de 110m<sup>2</sup> habitable environ et 120m<sup>2</sup> de surface utile environ en excellent état offre confort et fonctionnalité sur une parcelle de 135 m<sup>2</sup>. Elle se compose : Au rez-de-chaussée haut : Entrée avec WC indépendant, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon/salle à manger, donnant accès à la terrasse et au jardin à l'arrière<br /><br /> Au 1er étage : 2 suites parentales avec salle d'eau privative Buanderie WC sur le palier.<br />Au 2ème étage : 2 chambres Grande salle de bain avec baignoire et cabine de douche WC indépendant sur le palier.<br />En sous-sol rez-de-jardin : grande place de parking couverte 1 local technique 1 box de rangement.<br />À l'extérieur, la maison bénéficie d'un jardin à l'avant et à l'arrière, idéal pour profiter de moments conviviaux en famille.<br />Une maison récente, familiale et fonctionnelle, parfaitement adaptée pour accueillir une famille recherchant confort, modernité et espaces extérieurs, le tout à proximité des transports, écoles et commerces. N'hésitez plus!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 426 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 2017



---

## Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	3
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	135 τ.μ

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	111
--	-----

## Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Επιπλέον πληροφορίες

Link:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T668173/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T668173/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1523444
-----------	---------

