



IDEAL INVESTISSEMENT - 3 CHAMBRES - PARKING INCLUS



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 557,406.84

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Boulogne-Billancourt
Ταχυδρομικός κωδικός:	92100
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Investissez à Boulogne ! Appartement vendu loué jusqu'à fin juin 2027
A proximité immédiate des commerces, des transports (ligne 9 Pont de Sèvres, gare de bus et futur ligne 15 du Grand Paris Express) et de la Seine Musicale, au 10ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, très bien entretenue (parties communes rénovées), avec gardien. Venez découvrir cet appartement familial 4 pièces de 87m² environ, bénéficiant d'une vue dégagée, comprenant une entrée, un séjour de 21m², une cuisine séparée, à rénover, avec possibilité d'ouverture sur le séjour. Côté nuit, un couloir dessert trois chambres de 10 à 15m², une salle de bains, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Une cave et une place de parking directement accessibles par l'ascenseur complètent le bien. Chauffage mixte (individuel et collectif) et eau chaude collective.
Sectorisation scolaire : Maternelle et Primaire (Ecole Castéja) à 5 min, collège Jean Renoir, lycée Jacques Prévert.
Loyer de 2300€ (2055€ + 245€ de charges)

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 475 000 €

Honoraires charge vendeur



Κατασκευάστηκε: 1985

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3
Μπάνια: 1
Τελειωμένα τετραγωνικά
πόδια: 87 τ.μ
Floor Number: 10

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 262

Building details

Parking: Ναί

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T669095/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525864

