



Beau 4/5 pièces à Noisy-Le-Grand proche bords de Marne



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 256,809.03

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Île-de-France
Πόλη:	Noisy-le-Grand
Ταχυδρομικός κωδικός:	93160
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Venez découvrir ce bel appartement dans le quartier des Coteaux à Noisy-Le-Grand. Proche des écoles et bien desservi par les transports en commun.
Situé dans une résidence calme et à 2 pas des Bords de Marne.

A l'intérieur, cet appartement de 75 m2 dispose d'un double-séjour lumineux de 27m2, une agréable cuisine, de trois chambres spacieuses faisant entre 9 et 11m2 avec placards attenants, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC indépendant et un cellier pour du rangement complémentaire.
L'exposition double nord-ouest et sud-est permet de profiter de la luminosité tout au long de la journée.
Possibilité de créer une 4ème chambre.

Colocation acceptée par la copropriété (Loyer annuel de 24 000€)

Vous admirerez la vue dégagée et verdoyante.

Un box fermé de 15m2 et une cave complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 210 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 219 500 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1967



Κοινά

Κρεβατοκάμαρες:	3
Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	75 τ.μ
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	200
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link:	http://www.arkadia.com/AGHX-T669224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-------	---

Contact information

IMLIX ID:	1525195
-----------	---------

