



400 m² habitable + commerce – Idéal invest



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 367,962.77

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Fauguerolles
Ταχυδρομικός κωδικός:	47400
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

Idéal Investisseur – Bâtiment Mixte Habitation + Commerce
Situé sur une parcelle de 1 200 m², ce bâtiment d'environ 400 m² habitables offre un fort potentiel de rentabilité grâce à sa configuration et ses possibilités d'aménagement.
Compositions actuelles :
Logement 1 – 160 m² hab. 2 chambres, salon / séjour spacieux, cuisine, salle de bain + WC, buanderie, dépendances
Grande terrasse
Accès direct au garage
Logement 2 – 110 m² (à finir de rénover) 2 chambres, bureau, salon, cuisine, salle de bain, WC, Véranda + jardin privatif
Accès garage
Local commercial – Pizzeria à emporter
Fonds de commerce inclus
Chiffre d'affaires d'env. 75 000 € / an
Annexes
Garage (2 véhicules)
Atelier + rangements
Combles aménageables : potentiel de création de logements supplémentaires
Atouts investisseurs : Revenus locatifs déjà possibles avec le logement et le commerce
Possibilité d'augmenter la rentabilité en créant de nouveaux logements dans les combles
Opportunité rare à saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 312 000 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά



Κρεβατοκάμαρες:	4
Μπάνια:	2
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	400 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1174 τ.μ

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	264
--	-----

Building details

Parking:	Ναί
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T669231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1525107

