



TERRAIN CLOS AVEC UNE GROTTTE TROGLODITE



Στοιχεία μεσίτη

Όνομα:	ArKadia
Όνομα εταιρείας:	
Χώρα:	United Kingdom
Τηλέφωνο:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Στοιχεία καταχώρησης

Ακίνητο για:	Πώληση
Τιμή:	USD 188,580.92

Τοποθεσία

Χώρα:	France
Νομός/Περιοχή/Επαρχία:	Nouvelle-Aquitaine
Πόλη:	Lusignan
Ταχυδρομικός κωδικός:	86600
Δημοσιεύθηκε:	01/04/2026

Περιγραφή:

À vendre – Maison à Lusignan (120 m² habitables)

Découvrez cette charmante maison offrant un cadre unique.
Elle se compose de :

3 chambres spacieuses de 12 m², 12 m² et 10,5 m²,

un salon très lumineux de 24 m²,

une cuisine de 13 m² à réaménager ou rafraichir.

Un grand sous-sol de 80 m² complète ce bien, avec une pièce disposant de son entrée indépendante.

Originalité et caractère : une superbe grotte troglodytique creusée dans la pierre, avec un puits et une source naturelle qui l'alimente, vient enrichir ce bien exceptionnel.
À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré de 1 628 m², offrant calme et intimité.

Côté confort, de gros travaux ont déjà été réalisés :

toiture neuve (2022),

chaudière à granulés installée en 2022,

isolation par l'extérieur récente (2022).

Il reste cependant des travaux de rafraichissement à réaliser pour révéler tout le potentiel de cette maison au charme unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Κατασκευάστηκε: 1900

Κοινά

Κρεβατοκάμαρες: 3



Μπάνια:	1
Τελειωμένα τετραγωνικά πόδια:	120 τ.μ
Μέγεθος αυλής:	1628 τ.μ

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	295
--	-----

Lease terms

Date Available:

Επιπλέον πληροφορίες

Link: http://www.arkadia.com/AGHX-T669295/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524205

